

**ПРОТОКОЛ №15
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Калинина, дом № 3

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ
Дата проведения общего собрания 29 мая 2020 года в 18 часов 00 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Калинина, дом № 3

Дата составления протокола: 29 мая 2020 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2019 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2020 г.
4. Обсуждение вопроса выноса квартирных электросчётчиков в подъезды
5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 65 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Клинг Ирина Алексеевна (собственник квартиры № 5 , по адресу: ул. Калинина, дом № 3),

секретарем Собрания – Андрееву Ольгу Петровну (собственника квартиры № 1 , по адресу: ул. Калинина, дом № 3).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>65</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Клинг Ирина Алексеевна (собственник квартиры № 5 , по адресу: ул. Калинина, дом № 3),

секретарем Собрания – Андрееву Ольгу Петровну (собственника квартиры № 1 , по адресу: ул. Калинина, дом № 3).

2. Отчет управляющей компании за 2019г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2018 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>65</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2019 г

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2020г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2020 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Отсутствие средств. Работы не проводятся
2.	
ИТОГО:	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	

4. Обсуждение вопроса выноса квартирных электросчётчиков в подъезды

Предложено: вынести квартирные электросчётчики в подъезды

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0	65 %	0 %

Принято решение: вынести квартирные электросчётчики в подъезды

5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 28 мая 2020 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 27 мая 2020 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2019г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Клинг Клинг Ирина Алексеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Андреева Андреева Ольга Петровна
(подпись) (расшифровка подписи)

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Калинина, д. 3
за 2019 год

выполненные работы: ремонт кровли

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				0
В том числе:				
Заработная плата:				827
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				167
АУР 30%				248
Накладные 20%				165
Итого расходов:				1407
Остаток средств на 01.01. 2019 г				-2501,81
Расход за 2019 год				1407
Поступило средств за 2019 год				29447,9
Остаток средств на 01.01.2020 год				25539,09

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалев

Приложение №1
к Протоколу

общего собрания собственников
№15 от 28 мая 2020

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА КАЛИНИНА, ДОМ № 3**

(город, улица, дом, корпус, строения и т.д.)

НА 27 мая 2020 г.

№ п/п	№ квартиры или не жилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, принадлежащая на собственника исходя из доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)		
1	1	Андреева Ольга Петровна	53,9	53,9	14	<i>Андреева</i>	
2	2	Александрова Наталья Владимировна	43,4	43,4	11	<i>Александрова</i>	
3	3	Космынин Андрей Николаевич	53,7	53,7	14		
4	4	Буримова Ирина Николаевна	43,9	43,9	11		
5	5	Клинг Ирина Алексеевна	52	52	14	<i>Клинг</i>	
6	6	Редькина Валентина Викторовна	42,2	42,2	11		
7	7	Жеребцова Кристина Александровна	42,6	21,3	6		
8	7	Андреева Оксана Геннадьевна	21,3	21,3	6	<i>Андреева</i>	
9	8	Князева Тамара Петровна	52,3	52,3	14	<i>Князева</i>	
10							
11							
		Итого:	384,0	384,0	100		

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

Кучерова

тел.8(39196)21-998